

2019		Tiårs vedligeholdelsesplan																				
Adresse		Lundingsgade 31-33, 8000 Århus C																				
Ejendomsnummer		102																				
Vær opmærksom på, at aktiviteternes beløb kan indeholde forbedringer. F.eks. hvis der i forbindelse med udskiftning af tag samtidig sker ekstra isolering. Her vil isoleringsdelen være forbedringsarbejder.																						
Bygningstype	Beskrivelse af bygningsdel	Kommentarer	Tilstand				Nr.	Aktivitet	Kommentar	Drift- og vedligeholdelses budget												
			God	Acceptabel	Dårlig	Ringe				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
Bygningstype i terræn																						
Terræn, konstruktion																						
Belægninger (stier / veje Opholdsarealer)	P-dæk	Totalrenoveret i 2015	X																			
Hegn	Hegn til naboejd. mod Kroghsgade og Ingerstev B.	Delvist udskiftet i 2015		X																		
Mure																						
Udvendige trapper	Trapper til kælder & P-kld.	Udvendige trapper renoveret	X																			
Forgang	Belægning på forgang og trappe fra Lundingsgade	Fjernes og erstattes med nye skridsikre fliser																				
Bygningstype i bygning																						
Bygning, konstruktion																						
Afløbssystem				X																		
Vandsystem				X																		
Varmeanlæg				X																		
Altaner / svalegange / facader					X																	
Elevator		Med 2 yderligere stop i kælder og tag																				
Døre																						
- Døre - ydervægge		Udskiftes i de resterende lejligheder																				
- Døre - indervægge		Udskiftes i de resterende lejligheder			X																	
Fundamenter																						
Gulve																						
- Gulve - opbyggede			X																			
- Gulve - svømmende				X																		
- Gulve - vådrum																						
Lyskasser		Er lige renoveret i 2015	X																			
Ramper																						
Tagdekninger overflader																						
- Tagdekning - overflader		Paptag																				
Tagkonstruktion																						
Tagterrasse																						
Trapper																						
- Trapper - kælder				X																		
- Trapper - udvendige				X																		
- Trapper - indvendige				X																		
- Trapper - gelænder, rækværker, riste m.m.				X																		
- Trapper - overflader																						
Vinduer																						
- Vinduer - ydervægge		Udskiftes i de resterende lejligheder																				
Vægge																						
- Vægge - kælderydervægge				X																		
- Vægge - kælderydervægge				X																		
- Vægge - ydervægge		Udskiftes i de resterende lejligheder																				
- Vægge - indervægge		Udskiftes i de resterende lejligheder																				
Bygning, tekniske anlæg / installation																						
Affaldscontainere og beholdere		Tilsluttet offentlig affaldsordning	X																			
Borde og bænke		Havemøbler på fællesareal		X																		
Leggepladsudstyr				X																		
Tavler, skilte, skærme				X																		
Bygning, inventar																						
Materiel																						
Hejs			X																			
Total budget										62.000	137.000	7.542.000	548.000	48.000	78.000	48.000	78.000	48.000	50.000	50.000		